



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Rijeka, Zadarska 1 i 3

Posl.br. 14 St-1168/2016-77

REPUBLIKA HRVATSKA RJEŠENJE

Trgovački sud u Rijeci, po sucu Veri Jelenović, u stečajnom postupku nad dužnikom PEKNJICA ADRIA društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju i prodaju pekarskih proizvoda u stečaju Rijeka, Ivana Ćikovića Belog 42, OIB: 73830954367, dana 8. travnja 2021.

r i j e š i o j e

I. Od kupovnine za nekretninu stečajnog dužnika upisanu u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka, k.č.br. 7875/1 u naravi kuća, stepenište i dvorište u Ulici Pilepčić 1 površine 640 m², upisano u ZK uložak broj: 3835, Katastarska općina: Kastav, 2. etaža 22/100, 1. poslovni prostor, u prizemlju, koji se sastoji od hodnika, dva poslovna prostora, pretprostor, wc, kupaona, kuhinja, spremište, balkon, površine 138,48 m², stanu pripadaju i okućnica označena kao 0,2 u grafičkom privitku, površine 45,00 m², i okućnica označena kao 0.3 u grafičkom privitku, površine 10,00 m² koja je nekretnina Naseru Lushaju, Rijeka, Diračje 107a, OIB: 08632556597 za cijenu od 736.560,00 kn umanjenu za 587.390,27 kn njegovog razlučnog prava kao najpovoljnijem kupcu, u postupku elektroničke javne dražbe pred Finom, te nakon koje je doneseno rješenje o dosudi ovog suda posl. br. 14 St-1168/2016-57 od 7. prosinca 2020. unosi se prije svega u stečajnu masu PEKNJICA ADRIA društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju i prodaju pekarskih proizvoda u stečaju Rijeka, Ivana Ćikovića Belog 42, OIB: 73830954367 iznos od 123.181,55 kn troška unovčenja, dok se s preostalim iznosom od 25.988,18 kn djelomično namiruje tražbina razlučnog vjerovnika Republike Hrvatske, OIB: 52634238587.

II. Nalaže se računovodstvu da po pravomoćnosti ovog rješenja iz iznosa od 149.169,73 kn koji se vodi na kartici ovog predmeta isplati iznos od 123.181,55 kn troška unovčenja na račun PEKNJICA ADRIA društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju i prodaju pekarskih proizvoda u stečaju Rijeka, Ivana Ćikovića Belog 42, OIB: 73830954367.

III. Nakon postupanja po točki II. izreke ovog rješenja, računovodstvo će po pravomoćnosti ovog rješenja iz preostalog dijela od iznosa od 149.169,73 kn koji se vodi na kartici ovog predmeta isplati iznos od 25.988,18 kn Republici Hrvatskoj, OIB: 52634238587 i to 17.267,76 kn na račun IBAN br HR5110010051700012007 poziv na broj odobrenja 68 1880-73830954367, a preostalih 8.720,42 kn na račun IBAN br. HR7610010051700036001 poziv na broj odobrenja 68 2003-73830954367.

Obrazloženje

1. Nekretnina stečajnog dužnika upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka, k.č.br. 7875/1 u naravi kuća, stepenište i dvorište u Ulici Pilepčić 1 površine 640 m², upisano u ZK uložak broj: 3835, Katastarska općina: Kastav, 2. etaža 22/100, 1. poslovni prostor, u prizemlju, koji se sastoji od hodnika, dva poslovna prostora, pretprostor, wc, kupaona, kuhinja, spremište, balkon, površine 138,48 m², stanu pripadaju i okućnica označena kao 0,2 u grafičkom privitku, površine 45,00 m², i okućnica označena kao 0.3 u grafičkom privitku, površine 10,00 m² prodana je Naseru Lushaju, Rijeka, Diračje 107a, OIB: 08632556597 za cijenu od 736.560,00 kn umanjenu za 587.390,27 kn njegovog razlučnog prava kao najpovoljnijem kupcu, u postupku elektroničke javne dražbe pred Finom.
2. Uvidom u izvadak iz zemljišnih knjiga za navedenu nekretninu vidljivo je da je na predmetnoj nekretnini nije bilo uknjiženo pravo zalogu:
 - Na temelju Ugovora o dugoročnom kreditu za projektno financiranje broj: 3222582084 kreditna partija 5100260274 od 04.03.2011.g. i specijalne punomoći od 18.veljače 2011.g., uknjiženo je pravo zalogu u iznosu od 87.000,00 EUR.-a po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan vraćanja kredita uvećano za sve ugovorene kamate i troškove, prema uvjetima iz Ugovora, za korist: LUSHAJ NASER, OIB: 08632556597, DIRAČJE 107A, 51000 RIJEKA;
 - ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, NAREDBA POSL. BR. OVR-4905/2016 04.07.2016, zabilježeno je pokretanje ovršnog postupka radi osiguranja reda prvenstva, sukladno čl. 84 a ZZK. Po donošenju ovršnog rješenja u zemljišnoj će se knjizi pod ovim posl. brojem i prvenstvenim redom izvršiti upis. Na temelju RJEŠENJE O OSIGURANJU OPĆINSKOG SUDA U RIJECI posl.br. Ovr-4905/16 od 16.02.2017., uknjiženo je ovršno založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 130.858,14 kn, uvećano za sve ugovorene troškove, kamate i naknade sukladno Rješenju kao i troškove postupka, za korist: REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587;
 - ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI POSL.BR. OVR-1948/16 01.08.2016, utvrđenjem vrijednosti nekretnine, njenom prodajom, te namirenjem ovrhovoditelja iz novčanog iznosa dobivenog prodajom.
3. Razlučni vjerovnik s prvenstvenim redom namirenja Naser Lushaj je ujedno i kupac nekretnine koji je nekretninu kupio tako da je dio kupoprodajne cijene prebio sa cjelokupnim svojim razlučnim pravom, a uplatio je razliku između utvrđene vrijednosti nekretnine kao njezine kupoprodajne cijene i svog razlučnog prava odn. iznos od 149.169,73 kn.
4. Stečajni upravitelj je predložio da se kod diobe kupovnine prije svega u dužnikovu stečajnu masu unese iznos od 123.181,55 kn troška unovčenja koji trošak unovčenja ne osporavaju razlučni vjerovnici.
5. Preostalih 25.988,18 kn valjalo je isplatiti sljedećem po redoslijedu namirenja razlučnom vjerovniku Republici Hrvatskoj (ovrhovoditelju u ovršnom predmetu OVR-4905/2016 koji se vodio pred Općinskim sudom u Rijeci) čije razlučno pravo iznosi 162.720,61 kn odnosno više od preostalog iznosa kupoprodajne cijene za predmetnu nekretninu. Visinu razlučnog prava Republike Hrvatske nije nitko osporio.

6. Slijedom navedenoga, a na temelju članka 248. i 254. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17) valjalo je stoga odlučiti kao u izreci ovog rješenja.

Rijeka, 8. travnja 2021.

Stečajni sudac
Vera Jelenović

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja zainteresirana stranka podnosi žalbu u roku od 8 dana. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi putem ovog suda u dva istovjetna primjerka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

Broj zapisa: **eb2f9-8ad2b**

Kontrolni broj: **046d4-c5267-ebd0a**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VERA JELENOVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.